

Informationen zu Nachweis-Bestätigung und Maklervertrag

Herr/Frau Vorname Nachname, Straße, PLZ / Ort

nachstehend der Auftraggeber genannt, bestätigt/bestätigen von der Levermann Immobilien GbR, folgende Objekte nachgewiesen erhalten zu haben:

Objekt-Nr. , Bezeichnung (EFH/DHH etc.), Straße, PLZ/Ort

1. Provision

Der Auftraggeber verpflichtet sich, eine Provision in Höhe von **2,975 %** inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer (MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis an die Levermann Immobilien GbR zu zahlen, wenn ein Kaufvertrag über ein durch die Levermann Immobilien GbR nachgewiesenes Objekt zustande kommt.

2. Vertraulichkeit

Die Nachweise sind vertraulich und nur für den Auftraggeber bestimmt. Gibt der Auftraggeber die Nachweise ohne Zustimmung an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die in Nr. 1 genannte Provision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das nachgewiesene Objekt abschließt.

3. Haftungsausschluss

Die in den Nachweisen, Beschreibungen und Ähnliches enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers. Zu eigenen Nachforschungen ist die Levermann Immobilien GbR nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, es sei denn, die Unrichtigkeit oder Unvollständigkeit beruht auf grobem Verschulden der Levermann Immobilien GbR.

4. Tätigkeit für den Verkäufer

Die Levermann Immobilien GbR wird auch für den Verkäufer tätig. Sie erhält vom Verkäufer eine Provision in Höhe von **2,975%** inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer (inkl. MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis, wenn ein Kaufvertrag über ein nachgewiesenes Objekt zustande kommt. In diesem Fall ist der Auftraggeber der Levermann Immobilien GbR abweichend von Nr. 1 nur in derselben Höhe wie der Verkäufer zur Zahlung einer Maklerprovision verpflichtet, sofern dieser Provisionsbetrag geringer ist als der in Nr. 1 genannte Provisionsbetrag.

5. Sonstige Vereinbarungen

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, innerhalb von -14- Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt -14- Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Levermann Immobilien GbR
Kampkoppel 8
24811 Owschlag
Fax.: 04336 / 2710098
E-Mail: info@levermann-immobilien.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigegefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, welches jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens innerhalb von -14- Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*) / die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt am (*) / erhalten am (*)

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum

(*) Unzutreffendes streichen

Erklärung des Verbrauchers zum Widerrufsrecht

Ich verlange, dass Sie unverzüglich und schon vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ja Nein

Ich stimme dem Beginn der Ausführung der beauftragten Dienstleistung vor Ende der Widerrufsfrist zu. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie vor Ende der Widerrufsfrist mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

Ja Nein

Ort, Datum und Unterschrift

Impressum

Kontaktdaten:

Levermann Immobilien GbR
Geschäftsführung: Hanna Levermann und Stefan Holst
Kampkoppel 8
24811 Owschlag
Tel.: 04336/271000
Fax: 04336/2710098
Mail: info@levermann-immobilien.de

Finanzamt Schleswig:

Steuernummer: 29/281/47915
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer (USt-IdNr.): DE344178114

Erlaubnisbehörde:

Erlaubnis gemäß § 34c Absatz 1 Satz 1 Gewerbeordnung (GewO) erteilt durch die Industrie- und Handelskammer (IHK) zu Lübeck
Fackenburger Allee 2
23554 Lübeck
Mail: service@ihk-luebeck.de

Aufsichtsbehörde:

Amt Hüttener Berge
Ordnungsverwaltung
Mühlenstraße 8
24361 Groß Wittensee
Mail: info@amt-huettener-berge.de